



**DILIGENCIA:** PROVISIONAL MENTE 12-04-2007  
El presente proyecto fué aprobado... en Sesión plenaria de la Corporación... el día... de... de... Cuevas del Almanzora a... de... El Secretario del Ayuntamiento...

**APROBADO DEFINITIVAMENTE**  
Según Resolución de la CPOTU  
Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio  
Delegación Provincial de Almería  
26 FEB. 2008  
JUNTA DE ANDALUCIA



	Ordenanza <b>U-1</b> Casco antiguo		Ordenanza <b>U-4</b> Ensanche extensivo U-4-A (parcela mínima 250m²) U-4-B (parcela mínima 400m²) U-4-C (parcela mínima 200m²)		Ordenanza <b>U-7</b> Equipamiento
	Ordenanza <b>U-2</b> Ensanche urbano		Ordenanza <b>U-5</b> Nucleos de menor entidad		Ordenanza <b>U-8</b> Espacios libres
	Ordenanza <b>U-3</b> Ensanche semirústico		Ordenanza <b>U-6</b> industrial		

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL ALMANZORA  
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA**  
(REVISIÓN DE LAS NNSS APROBADAS DEFINITIVAMENTE EN EL AÑO 1.994)

TÍTULO: ORDENANZAS DE EDIFICACION EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, ALINEACIONES

CONSEJERÍA: ALMERIA PASCAL BENEDEL  
INGENIERO DE OBRAS C. I. P.  
**IMCA**  
INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.

ESCALA: 1:2.000  
Gráfica Original A3  
0 20 40 60m

PLANO Nº: 25-7  
Hoja 1 de 2

Documento para APROBACIÓN PROVISIONAL  
Abril 2007

PLANO DE ORDENACIÓN COMPLETA  
AMBITO Nº: 25  
LOS POZICOS

C/ALVAREZ DE CASTRO, 26. 04002 ALMERIA. Tlf. 950 23 02 40 - 950 28 10 88 / FAX. 950 23 79 28 e-mail: imca@telefonos.net

# LEYENDA GENÉRICA

## SUELO URBANO

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO SEGÚN PLANEAMIENTO GENERAL VIGENTE
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO CONSOLIDADO

## SUELO NO URBANIZABLE

### I - SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

- I.1** DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE ESTATAL
- I.2** DOMINIO PÚBLICO VIARIO (Ver plano 2-8.2)
- I.3** DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO (VER PLANO 2.8-1)
- I.4** YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS (VER NOTA A Y B)
- I.5** BIEN DE INTERÉS CULTURAL (B.I.C.) (VER NOTA B)
- I.6** BIENES CULTURALES PROTEGIDOS (VER NOTA B)
- I.7** DERECHOS MINEROS SECCIÓN A) (CANTERAS)
- I.8** SEÑALES GEODÉSICAS
- I.9** ZONA AFECTADA POR ACCIDENTE NUCLEAR DE 1.966

**NOTA A:**  
El perímetro rayado y el número, identifican el límite actual del yacimiento. Si cambiara la delimitación, la clasificación del suelo será del color que figura bajo el rayado. La identificación de yacimientos se incluye en el grupo de planos 1-5.4.

**NOTA B:**  
La identificación de bienes y yacimientos se incluye en el grupo de planos 1-5.5.

## LIMITACIONES Y SERVIDUMBRES

### LITORAL

- LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (Ver especificaciones en plano 1-5.3 y 2-8.3)
- LÍMITE DE ZONA DE INFLUENCIA

### CARRETERAS

- LÍMITE DE EDIFICACIÓN (Ver especificaciones en plano 1-5.2 y 2-8.2)
- LÍMITE DE RESERVA DE SUELO

### FERROCARRILES

- LÍMITE DE RESERVA DE SUELO (Ver especificaciones en plano 1-5.2 y 2-8.2)

### CAUCES

- LÍMITE DE SERVIDUMBRE
- LÍMITE DE TERRENOS SOBREPANTES DEL ENCAUZAMIENTO DEL RÍO ALMANZORA (Ver especificaciones en plano 1-5.1 y 2-8.1)

### CEMENTERIO

- ZONA DE PROTECCIÓN DE 50 m. LIBRE DE TODA CONSTRUCCIÓN.
- ZONA DE PROTECCIÓN DE 250 m. LIBRE DE USO RESIDENCIAL.

# LEYENDA ESPECÍFICA

## ORDENANZAS

- Ordenanza **U-1** Casco antiguo
- Ordenanza **U-2** Ensanche intensivo
- Ordenanza **U-3** Ensanche semiextensivo
- Ordenanza **U-4** Ensanche extensivo
  - U-4-A** (parcela mínima 250m<sup>2</sup>.)
  - U-4-B** (parcela mínima 400m<sup>2</sup>.)
  - U-4-C** (parcela mínima 200m<sup>2</sup>.)
- Ordenanza **U-5** Nucleos de menor entidad
- Ordenanza **U-6** Industrial
- Ordenanza **U-7** Equipamiento
- Ordenanza **U-8** Espacios libres

### DILIGENCIA:

El presente proyecto fue aprobado en Sesión plenaria de la Corporación el día **5 JUN 2007** de Cuevas del Almanzora a las **18:00** horas de la tarde. El Secretario del Ayuntamiento.

**APROBADO DEFINITIVAMENTE**  
Según Resolución de la CPOTU  
Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio  
Delegación Provincial de Almería

26 FEB. 2008

JUNTA DE ANDALUCÍA

## ALINEACIONES



### NOTA.-

LAS ALINEACIONES NO DEFINIDAS EN EL PLANO DEBERAN SER INFORMADAS Y AUTORIZADAS POR EL ILMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DE ALMANZORA.

